

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư  
phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch xây dựng vùng, Quy hoạch đô thị và Quy hoạch khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 13/2011/QĐ-UBND ngày 07/6/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 31/10/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh điểm b khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 31/10/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột;*

*Căn cứ Công văn số 6351/UBND-CN ngày 14/7/2021 của UBND tỉnh về việc về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột;*

*Theo đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột tại Tờ trình số 578/TTr-UBND ngày 20/12/2021 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 574/BC-SXD ngày 15/11/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh, sửa đổi Điều 1 Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 của UBND tỉnh:

“Điều chỉnh điểm b Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 31/10/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk như sau:

b) Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	<b>Đất thuộc lộ giới Quốc lộ 26</b>	<b>49.000</b>	<b>-</b>
<b>II</b>	<b>Đất xây dựng trong khu quy hoạch</b>	<b>276.000</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất ở</b>	<b>66.390</b>	<b>24,06</b>
-	<i>Nhà ở cải tạo</i>	17.214	-
-	<i>Nhà ở liền kề (phát triển theo dự án)</i>	24.603	-
-	<i>Nhà ở biệt thự (phát triển theo dự án)</i>	24.573	-
<b>2</b>	<b>Đất công trình công cộng</b>	<b>37.437</b>	<b>13,56</b>
-	<i>Công trình giáo dục (nhà trẻ, mẫu giáo)</i>	1.615	-
-	<i>Công trình công cộng, dịch vụ (khu thương mại, hội trường khối)</i>	35.822	-
<b>3</b>	<b>Đất cây xanh – Công viên và sân bãi TDTT</b>	<b>13.613</b>	<b>4,93</b>
<b>4</b>	<b>Đất hành lang bảo vệ dòng chảy</b>	<b>23.415</b>	<b>8,48</b>
<b>5</b>	<b>Đất dự phòng</b>	<b>41.683</b>	<b>15,10</b>
<b>6</b>	<b>Đất giao thông đối ngoại</b>	<b>19.419</b>	<b>7,04</b>
<b>7</b>	<b>Đất giao thông nội vùng</b>	<b>62.475</b>	<b>22,64</b>
<b>8</b>	<b>Đất bãi đậu xe</b>	<b>11.568</b>	<b>4,19</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>325.000</b>	<b>-</b>

\* Các nội dung điều chỉnh cục bộ cụ thể: *Có phụ lục kèm theo.*

2. Các nội dung khác không điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 31/10/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột và Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh điểm b khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 31/10/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột.

**Điều 2.** UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm thông báo công khai nội dung điều chỉnh nêu trên, để nhân dân trong khu vực được biết, thực hiện và giám sát.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN(V-5).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Cảnh**

**Phụ lục**  
**VỀ CÁC NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /*  
*của UBND tỉnh Đắk Lắk)*

1. Điều chỉnh một phần lô đất ở liền kề, ký hiệu C5 với diện tích 2.352m<sup>2</sup> sang đất bãi đỗ xe, ký hiệu P1.
2. Điều chỉnh một phần lô đất dự trữ, ký hiệu D1 với diện tích 9.216m<sup>2</sup> sang đất bãi đỗ xe, ký hiệu P2./.